

- 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2025.09.12.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선등급 등의 판단기준임)
- 본 아파트의 주택관리번호는 2025000436이며, 공고문 및 분양관련 내용은 더 퍼스트 데시앙 홈페이지 (http://더퍼스트데시앙.com)에서도 확인하실 수 있습니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 광주광역시 1년 이상 거주자(2024.09.12. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 본 아파트는 2025.09.03 동별사용승인이 완료되어 잔금 완납 후 즉시 입주가 가능합니다. 조합원 분양(계약) 취소된 주택을 현재 상태로 분양함에 따라, 이미 시공된 발코니 확장 및 추가 선풍품목(유상승선) 등에 대해 변경, 추가, 취소 등이 불가능합니다. 또한 마감재, 외부 색재 등 직접 확인할 수 있는 모든 사항에 대해 이의제기나 변경요구 할 수 없으며, 미확인에 따른 책임은 계약자에게 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 「더 퍼스트 데시앙」 분양상담 전화(☎062-231-9720) 및 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담을 실시하고 있으며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다.

■ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	광주광역시 1년 이상 계속 거주자 (2024.09.12. 이전부터 계속 거주)	광주광역시 1년 미만 계속 거주자 및 전라남도 거주자	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양상한제한	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

■ 청약 및 계약 등 주요일정 안내

구분	입주자 모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자 발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.09.12.(금)	2025.09.22.(월)	2025.09.23.(화)	2025.09.24.(수)	2025.09.30.(화)	2025.10.01.(수)~ 2025.10.02.(목)	2025.10.13.(월)~ 2025.10.15.(수)

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주광역시 남구 주택과 -25068호(2025.09.12.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 광주광역시 남구 덕림중앙3길 8
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 17~20층 7개동 총 565세대 중 조합원취소분 71세대 [특별공급 35세대(기관추천 5세대, 다자녀가구 7세대, 신혼부부 15세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 6세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 본 아파트는 2025년 09월 03일 동별준공으로 계약 체결후 잔금납부시 입주가 가능합니다.

■ 공급대상

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (자차주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	
2025-000436	01	059.9908A	59A	59.9908	17.1385	77.1293	38.2249	115.3542	45.7532	10	1	1	2	0	1	5	5
	02	059.9505B	59B	59.9505	17.8341	77.7846	38.1991	115.9837	45.7225	6	1	0	1	0	1	3	3
	03	074.9924A	74A	74.9924	20.8360	95.8284	47.7836	143.6120	57.1945	14	1	2	3	0	1	7	7
	04	074.6111B	74B	74.6111	21.4319	96.0430	47.5406	143.5836	56.9037	4	0	1	1	0	0	2	2
	05	084.9271A	84A	84.9271	23.4840	108.4111	54.1138	162.5249	64.7714	26	2	2	6	1	2	13	13
	06	084.8500B	84B	84.8500	24.1679	109.0179	54.0647	163.0826	64.7126	11	0	1	2	1	1	5	6
합계										71	5	7	15	2	6	35	36

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

약식 표기	공급 세대수	동구분	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(5%)		잔금(90%)
					대지비	건축비	합계	1차		1회(5%)		
								계약시	2025-11-17			
59A	10	107동 1,3,5호	5~10층	4	140,696,550	287,603,450	428,300,000	21,415,000	21,415,000	385,470,000		
			107동 1,4,5호	11~17층	3	142,667,550	291,632,450	434,300,000	21,715,000	21,715,000	390,870,000	
			107동 3,4,5호	18~19층	3	143,981,550	294,318,450	438,300,000	21,915,000	21,915,000	394,470,000	
59B	6	107동 2호	2~4층	1	139,382,550	284,917,450	424,300,000	21,215,000	21,215,000	381,870,000		
			107동 2호	5~10층	1	140,696,550	287,603,450	428,300,000	21,415,000	21,415,000	385,470,000	
			107동 2호	11~17층	4	142,667,550	291,632,450	434,300,000	21,715,000	21,715,000	390,870,000	
74A	14	105동 4호	2~4층	1	181,463,400	370,936,600	552,400,000	27,620,000	27,620,000	497,160,000		
			105동 1,4호	5~10층	3	183,105,900	374,294,100	557,400,000	27,870,000	27,870,000	501,660,000	
		106동 4호	5~10층	4	183,105,900	374,294,100	557,400,000	27,870,000	27,870,000	501,660,000		
		105동 1,3호	11~17층	3	185,076,900	378,323,100	563,400,000	28,170,000	28,170,000	507,060,000		
		106동 1,4호	11~17층	2	185,076,900	378,323,100	563,400,000	28,170,000	28,170,000	507,060,000		
84A	26	105동 1호	18~19층	1	186,719,400	381,680,600	568,400,000	28,420,000	28,420,000	511,560,000		
			105동 2호	5~10층	1	183,105,900	374,294,100	557,400,000	27,870,000	27,870,000	501,660,000	
		106동 2호	11~17층	2	185,076,900	378,323,100	563,400,000	28,170,000	28,170,000	507,060,000		
		106동 2호	20층	1	206,429,400	421,970,600	628,400,000	31,420,000	31,420,000	565,560,000		
		101동 4호	2~4층	1	200,844,900	410,555,100	611,400,000	30,570,000	30,570,000	550,260,000		
		102동 1,3호		2	200,844,900	410,555,100	611,400,000	30,570,000	30,570,000	550,260,000		
		103동 1호	2~4층	1	200,844,900	410,555,100	611,400,000	30,570,000	30,570,000	550,260,000		
		104동 1,4호		2	200,844,900	410,555,100	611,400,000	30,570,000	30,570,000	550,260,000		
		101동 1,3호	5~10층	4	202,487,400	413,912,600	616,400,000	30,820,000	30,820,000	554,760,000		
		102동 4호		2	202,487,400	413,912,600	616,400,000	30,820,000	30,820,000	554,760,000		
103동 1,4호	5~10층	2	202,487,400	413,912,600	616,400,000	30,820,000	30,820,000	554,760,000				
104동 3호		1	202,487,400	413,912,600	616,400,000	30,820,000	30,820,000	554,760,000				
101동 1,4호	11~17층	2	204,458,400	417,941,600	622,400,000	31,120,000	31,120,000	560,160,000				
102동 3호		1	204,458,400	417,941,600	622,400,000	31,120,000	31,120,000	560,160,000				
103동 1,3,4호	11~17층	3	204,458,400	417,941,600	622,400,000	31,120,000	31,120,000	560,160,000				
104동 1,3,4호		3	204,458,400	417,941,600	622,400,000	31,120,000	31,120,000	560,160,000				
104동 3호	18~19층	1	206,100,900	421,299,100	627,400,000	31,370,000	31,370,000	564,660,000				
103동 3호		20층	1	225,810,900	461,589,100	687,400,000	34,370,000	34,370,000	618,660,000			
101동 2호	2~4층	1	200,844,900	410,555,100	611,400,000	30,570,000	30,570,000	550,260,000				
102동 2호		1	200,844,900	410,555,100	611,400,000	30,570,000	30,570,000	550,260,000				
102동 2호	5~10층	2	202,487,400	413,912,600	616,400,000	30,820,000	30,820,000	554,760,000				
104동 2호		1	202,487,400	413,912,600	616,400,000	30,820,000	30,820,000	554,760,000				
103동 2호	11~17층	1	204,458,400	417,941,600	622,400,000	31,120,000	31,120,000	560,160,000				
104동 2호		2	204,458,400	417,941,600	622,400,000	31,120,000	31,120,000	560,160,000				
102동 2호	18~19층	1	206,100,900	421,299,100	627,400,000	31,370,000	31,370,000	564,660,000				
102동 2호		20층	1	225,810,900	461,589,100	687,400,000	34,370,000	34,370,000	618,660,000			
104동 2호	20층	1	225,810,900	461,589,100	687,400,000	34,370,000	34,370,000	618,660,000				

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금	농협	355-0084-7104-13	한국자산신탁(주)	입금시 동-호수, 계약약명 필히 기재 요망

※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않음  
 ※ 상기 공급금액(분양대금) 납부계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.

■ 특별공급 공통사항 및 신청자격

구분	내용	
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제55조의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리됩니다.	
	구분	처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
공급기준	당첨자발표일이 같은 주택	부부 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 등·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인인 주민등록簿상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.	
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유효별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건	
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유효별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(정예인 국가유공자 및 절거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자 ※ 「지역」은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함	

■ 특별공급 공급세대수

구분(약식표기)	59A	59B	74A	74B	84A	84B	합계	
기관추천 특별공급	국가유공자	0	0	0	0	1	0	1
	장기복무 제대군인	0	0	0	0	1	0	1
	10년 이상 장기복무군인	0	1	0	0	0	0	1
	정예인	1	0	0	0	0	0	1
	중소기업 근로자	0	0	1	0	0	0	1
다자녀가구 특별공급	1	0	2	1	2	1	7	
신혼부부 특별공급	2	1	3	1	6	2	15	
노부모부양 특별공급	0	0	0	0	1	1	2	
생애최초 특별공급	1	1	1	0	2	1	6	
합계	5	3	7	2	13	5	35	

■ 일반공급 공통사항 및 신청자격

구분	내용		
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에서 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분		
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금-청약부금-주택청약종합저축에 가입한 분		
청약신청 유의사항	■ 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율		
	구분	가점제	추첨제
	전용면적 60㎡ 이하	59A / 59B	
	전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	74A / 74B / 84A / 84B	40%
	※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배후자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다. - 배우자의 통장가입기간 점수표		
	배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
	1년 미만	6개월 미만	1점